

# Ипотека для сотрудников ИТ-компаний

Программа государственной поддержки распространяется на всех сотрудников ИТ-компаний, включенных в реестр аккредитованных организаций, которые работают в области информационных технологий.

**от 6,010% до 7,678%**  
ПСК

**от 6% годовых**  
процентная ставка

**до 9 млн ₽**  
сумма кредита для всех регионов

**от 20,1%**  
первоначальный взнос

**до 30 лет**  
срок погашения

**Приобретение у юридического лица или ИП. Расположение объектов в МО, ЛО и других регионах, за исключением Москвы и Санкт-Петербурга**

**Строящееся жилье  
(ДДУ от ЮЛ)**

- Квартира
- Таунхаус  
(дом блокированной застройки/жилое помещение в доме блокированной застройки)  
без ЗУ, таунхаус с ЗУ
- Дом с земельным участком (ИЖС)

**Готовое жилье  
(ДКП от ЮЛ или ИП)**

- Квартира
- Таунхаус без ЗУ
- Таунхаус с ЗУ
- Жилой дом с ЗУ  
(только в границах территорий малоэтажных жилых комплексов)

**Требования  
к ИТ-компаниям:**

Включена в реестр аккредитованных организаций и получает налоговые льготы, которые работают в области информационных технологий

Источники информации  
о наличии аккредитации  
[www.gosuslugi.ru/itorgs](http://www.gosuslugi.ru/itorgs)



The most phygital  
bank since 1990



# Требования к заемщикам



The most phygital  
bank since 1990

## Гражданство РФ

**Возраст** от 21 до 50 лет

## Зарплата\* (до вычета НДФЛ):

- от 150 тыс. ₺ (вкл.)  
для городов-миллионников,  
Московской и Ленинградской  
областей
- от 90 тыс. ₺ (вкл.)  
для остальных регионов

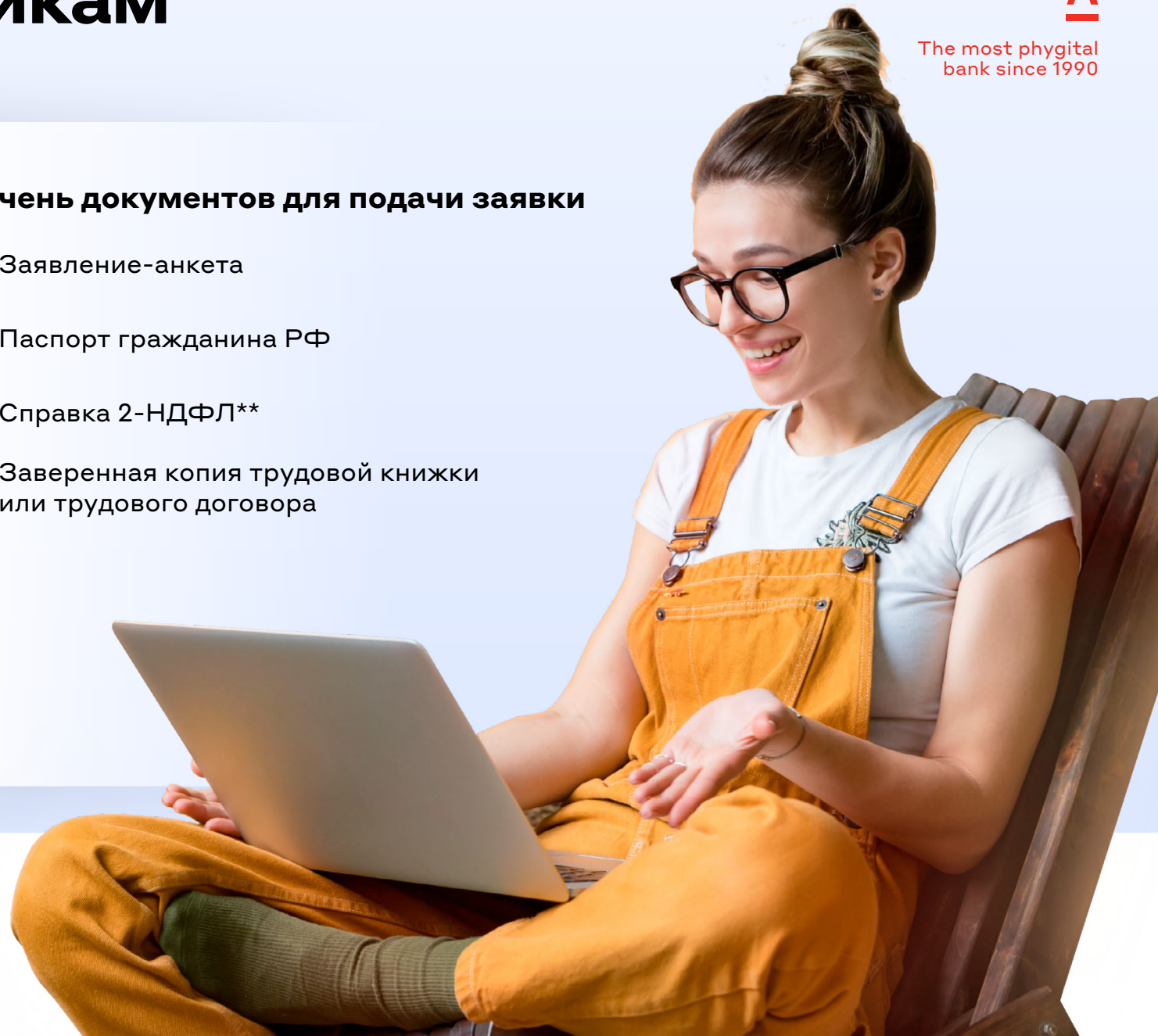
## Место трудоустройства:

ИТ-компания, которая не  
зарегистрирована в Москве или  
Санкт-Петербурге

## Перечень документов для подачи заявки

- 1 Заявление-анкета
- 2 Паспорт гражданина РФ
- 3 Справка 2-НДФЛ\*\*
- 4 Заверенная копия трудовой книжки  
или трудового договора

\* Дополнительно к учету можно принимать доход по месту работы по совместительству в организации, не являющейся основным местом работы и осуществляющей деятельность в сфере ИТ (имеющей аккредитацию)  
\*\* Выписка из ПФР и справка по форме банка не принимаются.



# Особенности



The most phygital  
bank since 1990

Льготная ставка  
**доступна любому  
сотруднику**  
ИТ-компании  
(топ-менеджер, бухгалтер,  
маркетолог и т. п.)

**Нет надбавок**  
к процентной ставке

Требованиям  
ИТ-ипотеки должен  
соответствовать **хотя  
бы один из заёмщиков**

Дополнительный доход  
можно **подтвердить  
любым способом,**  
согласно требованиям

Работать в отрасли  
нужно на протяжении  
всего срока действия  
договора.  
При переходе в другую  
ИТ-компанию, ставка не  
меняется

Кредит можно взять  
только **один раз**

## Не допускается

- переуступка от юридических и физических лиц
- рефинансирование
- покупка у юрлица — управляющей компании инвестиционного фонда
- указание в договоре приобретения условий об оказании услуг по ремонту, перепланировке, приобретения мебели, бытового оборудования, предметов интерьера.

